



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Participatietraject Heer en Scharn in het
omgevingsplan

DATUM
18 juni 2024
Verz. 21 juni 2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
A (Anhilde) Jong, de

TELEFOONNUMMER
043 350 4005

ONZE REFERENTIE
2024.02030

E-MAILADRES
Anhilde.de.jong@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 ingegaan. Daarmee verandert er veel in het ruimtelijk domein. Eén van die veranderingen is het bundelen van alle regels over de fysieke leefomgeving (en over de activiteiten die hier direct of indirect van invloed op zijn) die nu in bestemmingsplannen en verordeningen staan, in één totaal omgevingsplan voor de gemeente. Met de raadsbesluiten [Transitieaanpak Omgevingsplan \(2021\)](#) en [Ontwerpkeuzen Omgevingsplan \(2023\)](#) heeft de gemeenteraad kaders meegegeven voor de wijze waarop we deze transitie naar het omgevingsplan uitvoeren.

Start met Heer en Scharn in het omgevingsplan

Conform deze raadsbesluiten, starten we gebiedsgericht met het omvormen van het omgevingsplan Heer en Scharn. Dit doen we in afstemming met bewoners en de buurtnetwerken Heer en Scharn en de buurtcomités Scharn West, Scharn Oost en Scharn Noord. En in afstemming met ondernemers, met onze gemeentelijke ketenpartners Veiligheidsregio, GGD, RUD en woningcorporaties, en overige geïnteresseerden of belanghebbenden.

Om dit participatietraject goed vorm te geven gebruiken we de door de gemeenteraad vastgestelde kaders over participatie, namelijk het [participatiebeleid](#) en de [participatiebepalingen omgevingswet](#). Met deze brief informeer ik u graag over de start van dit traject en de manier waarop we de dialoog met de buurt en belanghebbenden gaan inrichten.



DATUM
18 juni 2024

Dialogoog met de buurt en belanghebbenden: meepraten

Maastricht wil een gemeente van verbondenheid zijn, een gemeente die we samen zijn en samen vormgeven. Graag benutten we daarom de kennis en ervaring die onze gemeente rijk is. Dat doen we ook bij het vaststellen van het omgevingsplan Heer en Scharn. Door het participatietraject zo goed en zo effectief als mogelijk vorm te geven, willen we:

- *Bewoners en belanghebbenden een stem geven*

Omdat het omgevingsplan regels bevat die gelden voor iedereen in Heer en Scharn, willen we bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden ruime mogelijkheid bieden om hun mening mee te geven.

- *Meer draagvlak bereiken*

Door belangen te delen en uit te spreken waar het mogelijk knelt, compromissen gesloten moeten worden of we tot een ander besluit moeten komen, hopen we met elkaar tot meer begrip te komen voor elkaars standpunt en het eindresultaat: het omgevingsplan.

- *Het omgevingsplan beter maken*

Door goed te luisteren naar de aandachtspunten en ideeën van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden kunnen we tot een beter omgevingsplan komen.

Hoe richten we dat in?

We halen bij de participanten hun aandachtspunten en ideeën voor de regelgeving, of de kwaliteit van de buurt in z'n algemeen, op. Dit nemen we mee bij het maken van voorstellen voor regelgeving in het omgevingsplan. Waarbij we uiteraard gebonden zijn aan hogere wet- en regelgeving, en ook rekening dienen te houden met andere aspecten zoals het algemeen belang en onze gemeentelijke ambities en de uitvoerbaarheid van de voorstellen (ook in juridische, financiële en handhaafbare zin). Deze voorstellen delen we opnieuw met de participanten, voor terugkoppeling en eventueel aanvullende suggesties. Dit doen we met de bewoners, ondernemers en belanghebbenden in Heer en Scharn. Want het gaat om de ruimtelijke regelgeving in die buurten.



DATUM
18 juni 2024

Maar het kan zijn dat bepaalde regels direct of indirect ook andere delen van Maastricht beïnvloeden, voor die onderdelen richten we digitale participatie in voor alle bewoners, ondernemers en belanghebbenden in Maastricht.

We kiezen dus voor het participatieniveau “meepraten”.

In het participatieproces moet iedereen kunnen meedoen. Daarom communiceren we in begrijpelijke taal en vinden de participatiebijeenkomsten in de buurt Heer en/of Scharn plaats. Heer en Scharn zijn de eerste buurten in de transitie naar het omgevingsplan. Op basis van de (participatie)ervaringen in dit traject kan het zijn dat de participatieaanpak voor de volgende buurten wordt aangescherpt en aangepast.

Status van de participatie inbreng

Bij het opstellen van het omgevingsplan spelen verschillende onderwerpen een rol in de afweging: regels van Europa, het Rijk of de Provincie, en de wettelijke kaders van de Omgevingswet voor wat betreft de vorm en inhoud van de regels, maar ook het beheer (van het omgevingsplan), de handhaafbaarheid van de regelgeving, duidelijkheid van de regelgeving en eventuele lastenverzwaring voor anderen of de gemeente zijn zaken om mee te nemen in de afweging. Samen met de uitkomst van het participatietraject wordt dit gewogen in de besluitvorming.

Het participatietraject ziet toe op een goede inventarisatie van alle belangen en een zo goed als mogelijke afweging daarvan. Als gemeente nemen we de suggesties, ideeën, zorgen en aandachtspunten uit het participatietraject serieus mee bij het opstellen van het omgevingsplan. We geven hierbij goed aan wat de inbreng is geweest en onderbouwen de manier waarop dit wel of niet is verwerkt in het besluit. Het is aan de gemeenteraad om op basis van al deze informatie haar besluit te nemen over de regels van Heer en Scharn in het omgevingsplan en om dit eerste deelgebied van het omgevingsplan Maastricht vast te stellen.

Opzet van de participatie

De participatie is opgezet volgens het gemeentelijk [participatiebeleid](#) en de [participatiebepalingen omgevingswet](#). Daarnaast hebben we ook gebruik gemaakt van de ervaringen bij een pilot met het omgevingsplan in de buurt Boschpoort (2021), zodat we in Heer en Scharn toepassen wat toen ook succesvol was. We kiezen voor meer participatie dan wettelijk gezien nodig is:



DATUM
18 juni 2024

- *Kennisgeving*

Eind 2024 informeren we de bewoners, ondernemers en ander belanghebbenden in Heer en Scharn, en de rest van Maastricht, over het traject van het opstellen van het omgevingsplan voor Heer en Scharn. We kondigen hierin ook het participatietraject aan, geven aan hoe dit eruit ziet, wat het doel is, wat er met de uitkomst gedaan wordt en nodigen mensen uit om hieraan mee te doen. (Dit is feitelijk een vroegtijdige en daarom 'niet wettelijk verplichte' kennisgeving.) We zetten hiervoor de gemeentelijke kanalen in en als dat gaat de communicatiemiddelen van de buurtnetwerken in Heer en Scharn.

- *Meepraten over conceptvoorstellen voor het Voorontwerp Omgevingsplan Heer Scharn*

In het eerste kwartaal van 2025 vindt er een fysieke participatiebijeenkomst plaats met de bewoners, ondernemers en belanghebbenden uit Heer en Scharn. Aanvullend wordt in dezelfde periode een bijeenkomst georganiseerd met de buurtverenigingen uit Heer en Scharn, en een bijeenkomst met onze ketenpartners.

In dezelfde periode vindt er ook een digitale participatieronde plaats. Deze ronde gaat over die conceptvoorstellen en onderdelen die direct of indirect effect hebben op de andere delen van Maastricht. Hiervoor worden naast de bewoners, ondernemers en belanghebbenden uit Heer en Scharn, ook de bewoners, ondernemers en belanghebbenden uit die gebieden uitgenodigd.

- *Voorontwerp Omgevingsplan Heer en Scharn ter inzage*

Na het doorlopen van de participatieronde worden de resultaten verwerkt in het Voorontwerp Omgevingsplan Heer en Scharn. Dit wordt via een raadsvoorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. We maken hierbij duidelijk hoe en waarom de resultaten van het participatietraject tot dan toe wel of niet zijn meegenomen in het Voorontwerp. Het Voorontwerp wordt ter inzage gelegd naar planning in het tweede kwartaal van 2025. Iedereen is dan uitgenodigd om een reactie in te dienen.

- *Meepraten over conceptvoorstellen voor het Ontwerp Omgevingsplan Heer Scharn*

De reacties worden meegewogen bij het aanpassen van het Voorontwerp naar het Ontwerp Omgevingsplan Heer en Scharn. Ook hier zullen we duidelijk aangeven waarom bepaalde reacties



DATUM
18 juni 2024

wel of niet zijn verwerkt. Dit bespreken we opnieuw in een fysieke participatiebijeenkomst met de bewoners, ondernemers en belanghebbenden uit Heer en Scharn, en voor de onderdelen die ook de overige gebieden van Maastricht beïnvloeden in wederom een digitale participatieronde. Ook spreken we opnieuw met onze ketenpartners, en de buurtverenigingen uit Heer en Scharn. Dit is voorzien in het derde kwartaal van 2025.

- *Ontwerp Omgevingsplan Heer en Scharn ter inzage*

De uitkomst van de tweede participatieronde, wordt met onderbouwing, verwerkt in het Ontwerp Omgevingsplan voor Heer en Scharn. Dit Ontwerp wordt ter inzage gelegd in het vierde kwartaal van 2025. Ook deze ter inzage periode wordt via een kennisgeving aangekondigd. We gebruiken hiervoor de wettelijke kanalen, onze eigen kanalen en mogelijk die van de buurtnetwerken.

Het Ontwerp Omgevingsplan wordt via een raadsvoorstel aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming. Dit via een stadsronde, waarbij de participanten en ook andere bewoners, ondernemers en belanghebbenden de mogelijkheid hebben om hun mening over te brengen aan de gemeenteraad en hierover in gesprek te gaan. Na de stadsronde, wordt het voorstel geagendeerd voor de raadsronde.

- *Besluitvorming Omgevingsplan Heer en Scharn: inspreken bij de raad*

Nadat ook de zienswijzen op het Ontwerp Omgevingsplan beantwoord en onderbouwd zijn voor wel of niet verwerking in het definitieve voorstel, wordt dit aan de gemeenteraad voor besluitvorming neergelegd. Met ook hier de gebruikelijke inspraakmogelijkheden. Dit is voorzien in het eerste kwartaal van 2026. Ook bij deze laatste stap en het definitieve voorstel zorgen we voor een totaal en duidelijk overzicht van alle opgehaalde participatie, de manier waarop dit verwerkt is in het omgevingsplan Heer en Scharn en een onderbouwing hierbij.

Volgen van het traject

Op deze manier richten we het participatietraject in conform onze eigen gemeentelijke uitgangspunten en ambities, waarbij we bewust kiezen voor twee raadsbesluiten op zowel het voorontwerp als het ontwerp omgevingsplan. Met dit voorstel volgen we een participatietraject dat meer dan voldoet aan de minimale wettelijke verplichting bij participatie bij het omgevingsplan.



DATUM
18 juni 2024

We richten op Thuis in Maastricht een webpagina in over de omzetting van de ruimtelijke regelgeving in Heer en Scharn naar het omgevingsplan. Op deze pagina kondigen we de meepraat-mogelijkheden aan, en laten we uiteraard ook zien wat de uitkomst hiervan is en hoe dit verder wordt meegenomen. Dit is primair om bewoners en belanghebbenden gedurende het traject te informeren, maar uiteraard ook voor u als raad toegankelijk. Daarnaast zullen we u tijdens het traject, aanvullend op de twee besluitvormingsmomenten door de raad, met raadsinformatiebrieven over de voortgang informeren.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid